

**BANDO PUBBLICO DI SELEZIONE
PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE
PER OTTENERE IL CONTRIBUTO PUBBLICO DI CUI ALL'ART. 88
DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 32
3° Bando**

Art. 1

Disposizioni generali

Ai sensi dell'art. 88 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 32, integrato e modificato della legge regionale 3 maggio 2001 n. 6, dall'art. 41 della legge regionale 26 marzo 2002 n.2, dall'art. 77 della legge regionale 16 aprile 2003 n. 4, *“l'Assessore regionale per il turismo, le comunicazioni ed i trasporti eroga contributi nell'ambito del massimale previsto per gli aiuti de minimis ai soggetti che, avvalendosi della propria organizzazione familiare, utilizzano parte della loro abitazione, fino ad un massimo di cinque camere, per un totale di 20 posti letto, fornendo alloggio e prima colazione”*.

L'esercizio dell'attività è subordinato all'apposita comunicazione inviata al Comune di appartenenza e all'Azienda Autonoma Provinciale per l'Incremento Turistico competente per territorio, nonché alla classificazione dell'A.A.P.I.T. stessa, ai sensi del decreto assessoriale n. 53/VI Tur del 8 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 17 del 13 aprile 2001.

Art. 2

Dotazione finanziaria

La dotazione finanziaria del presente bando ammonta a € 1.000.000,00.

Art. 3

Soggetti ammessi al contributo

I soggetti che possono avanzare richiesta di contributo sono coloro che esercitano o intendono esercitare l'attività di *Bed & Breakfast* e devono:

- a) essere proprietario dell'immobile che si destina all'attività di *Bed & Breakfast*;
- b) essere residente ed abitante nell'immobile che si destina all'attività di *Bed & Breakfast*;
- c) essere in possesso del certificato di abitabilità dell'unità abitativa;
- d) essere in grado di produrre la documentazione giustificativa della spesa sostenuta per i lavori di adeguamento strutturale dei locali, dell'impiantistica e delle attrezzature idonee a migliorare i locali ai fini dell'esercizio.

Le domande presentate da soggetti che hanno percepito o avranno accettato, pur senza percepirli, contributi in attuazione delle graduatorie del I e II Bando approvate con D.D.G. n° 415/S3°/Tur del 9 aprile 2004 e D.D.G. n° 2013/S3°/Tur del 28 dicembre 2006 non saranno considerate ammissibili, del pari non saranno considerate ammissibili domande presentate da altri comproprietari relativamente agli immobili già oggetto di contributo nei precedenti bandi.

Art. 4

Livello d'aiuto

Ai sensi dell'art. 88 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 32, il contributo viene concesso *tantum e a fondo perduto* per i lavori di adeguamento strutturale dei locali, dell'impiantistica e per acquisto attrezzature idonee a migliorare i locali ai fini dell'esercizio dell'attività nei limiti previsti per gli aiuti *“de minimis”*.

Come indicato dall'art. 88, comma 10, tale contributo è determinato nella misura di:

- esercizio a una stella: fino a un massimo di euro 2.066,00 a posto letto;
- esercizio a due stelle: fino a un massimo di euro 2.582,50 a posto letto;
- esercizio a tre stelle: fino a un massimo di euro 3.099,00 a posto letto.

Art. 5

Programmi e spese ammissibili

Le spese ammissibili sono quelle indicate nell'art. 110 della legge regionale n. 6/2001 e nel D.D.G. n. 1883/S3/Tur del 30 novembre 2004, pubblicato nella G.U.R.S n. 54 del 17 dicembre 2004, e cioè quelle finalizzate all'esercizio dell'attività di Bed & Breakfast.

Tali spese ammissibili consistono in un funzionale ammodernamento dei locali e della relativa impiantistica incentrato sull'adeguamento degli stessi, realizzando un miglioramento estetico e igienico dei locali destinati all'esercizio del Bed & Breakfast, privilegiando in questo le dotazioni di comforts, e nell'acquisto di apparecchiature di supporto, quali elettrodomestici, impianti di climatizzazione ed elementi di arredamento, in conformità a quanto previsto nel citato D.D.G. n. 1883/S3/Tur, vincolato all'offerta dei servizi minimi, così come indicati nel decreto n. 53/VI/Tur dell'8 febbraio 2001. Saranno considerate come spese ammissibili solo quelle sostenute dopo la presentazione dell'istanza. Nel caso di progetti inerenti interventi localizzati in immobili strutturati su più livelli e facenti parti di condomini, al fine di dimostrare l'unitarietà (abitazione del richiedente) dell'immobile è necessario che i diversi livelli siano collegati da una scala interna diversa da quella condominiale. All'interno di condomini gli immobili strutturati su più livelli e non collegati da scale interne verranno considerati unità immobiliari distinte e, pertanto, l'iniziativa potrà essere considerata ammissibile soltanto in quell'immobile che, per le sue caratteristiche tecnico-progettuali, potrà soddisfare al meglio l'ospitalità.

Art. 6

Presentazione delle istanze

Le istanze dovranno essere presentate, in duplice copia, dai soggetti che esercitano o intendono esercitare l'attività di Bed & Breakfast, entro e non oltre 90 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando nella G.U.R.S., a "*Regione Siciliana, Assessorato del Turismo, delle Comunicazione e dei Trasporti - Dipartimento Turismo, Sport e Spettacolo - Servizio 3 - Strutture Ricettive e Complementari - Via Notarbartolo, 9 - 90141 Palermo*".

Le istanze si considerano prodotte in tempo utile se consegnate alla Regione Siciliana, Assessorato del Turismo delle Comunicazioni e dei Trasporti, entro il termine su indicato ovvero se spedite entro lo stesso giorno stabilito come termine a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento (farà fede la data del timbro postale in partenza).

Le istanze dovranno essere inoltrate in originale e copia, usando il modulo allegato e corredate dalla seguente documentazione in originale e copia:

1) **progetto esecutivo** comprendente:

- a) *relazione tecnico-illustrativa dettagliata dei lavori da effettuare e delle dotazioni complementari da acquistare, firmata dal soggetto che esercita o intende esercitare l'attività e da un tecnico abilitato.*
- b) *elaborati grafici firmati da un tecnico abilitato.*
- c) *documentazione fotografica comprovante lo stato di efficienza dell'immobile (minimo n. 5 fotografie degli esterni + 10 fotografie dei locali dove si intende esercitare l'attività).*
- d) *computo metrico dei lavori da effettuare e delle dotazioni complementari da acquistare distinto per categorie di lavori e di forniture e corredato da una perizia del tecnico stesso, nella quale si attesti l'inerenza dei lavori e delle forniture all'esercizio dell'attività di Bed &*

Breakfast, la congruità della spesa degli stessi in relazione al prezzario regionale e/o ad apposita analisi per i prezzi colà non previsti.

- 2) **certificato di abitabilità** dell'immobile che si destina a Bed and Breakfast; nel caso di immobili costruiti prima del 1934 sarà sufficiente produrre una autocertificazione resa dal proprietario relativa all'anno di costruzione dell'immobile, nonché una perizia giurata del tecnico incaricato, dalla quale risulti che l'immobile è in possesso dei requisiti richiesti all'art. 3 del D.D.G. n. 1883/S3/Tur del 30 novembre 2004.
- 3) **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**, resa dal tecnico incaricato nelle forme di legge (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 47 e 76), dalla quale risultino i requisiti ed i relativi punteggi previsti dai punti 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 dell'art. 7 del presente bando.

Per gli immobili già classificati dalle A.A.P.I.T. ed in attività, sarà necessario allegare la classificazione del Bed and Breakfast e certificazione della stessa A.A.P.I.T., competente per territorio, dalle quali si evinca chiaramente il numero di presenze registrate distinte per anno solare.

- 4) **copia conforme del titolo di proprietà** dell'immobile che si destina a Bed and Breakfast (*nei casi di proprietà multipla è necessario accludere la delega del/i comproprietario/i*).
- 5) **certificato di residenza** del richiedente.
- 6) **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**, resa dal soggetto richiedente nelle forme di legge (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 47 e 76) dalla quale risulti che:
 - a) *lo stesso è proprietario o comproprietario dell'immobile nel quale esercita o intende esercitare l'attività di Bed & Breakfast.*
 - b) *lo stesso è abitante nell'immobile nel quale esercita o intende esercitare l'attività di Bed & Breakfast.*
 - c) *per i lavori e le forniture di cui al computo metrico non sono state acquisite ulteriori agevolazioni.*
 - d) *non esistono cause interdittive a carico del richiedente ai sensi dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche e integrazioni.*
- 7) **eventuale decreto** di dichiarazione di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 6 del T.U. approvato con Decreto legislativo n° 490 del 1999.

La mancata o parziale presentazione di uno o più documenti richiesti comporterà l'esclusione dalla graduatoria.

Art. 7

Formulazione della graduatoria

Al termine della fase di valutazione delle istanze, la Regione procederà alla formulazione della graduatoria, sulla base dei criteri di selezione di seguito specificati.

La posizione in graduatoria di ciascuna istanza ammissibile sarà determinata in relazione ai valori assunti dai punteggi come di seguito specificati:

Punteggi

Classifica del Bed & Breakfast

Per quanto indicato dal decreto assessoriale n.53/VI/Tur. del 8 febbraio 2001 in merito ai requisiti per l'attribuzione dei punteggi al fine di stilare la graduatoria, sono attribuiti i seguenti punteggi:

1. Punteggio per la classificazione in stelle:

Bed & Breakfast classificabili a 3 stelle	8,5 punti
Bed & Breakfast classificabili a 2 stelle	6,3 punti
Bed & Breakfast classificabili a 1 stella	4,1 punti

2. Punteggio per gli immobili ricadenti nei 9 capoluoghi di provincia:

Capoluogo di provincia	4,1 punti
------------------------	-----------

3. Punteggio per gli immobili ricadenti nelle isole minori o nei comuni che attraverso i collegamenti marittimi in concessione ne permettono il raggiungimento:

Isole minori	3,3 punti
Comune con collegamento marittimo in concessione	1,7 punto

4. Punteggio per gli immobili ricadenti nei comuni non capoluogo di provincia e con numero di residenti:

superiore o uguale a 12.000 residenti	3,0 punti
inferiore a 12.000 residenti	1,0 punto

nota: per il suddetto punteggio si terrà conto dei dati Istat del 2001.

5. Punteggio per gli immobili ricadenti in comuni sprovvisti di strutture ricettive:

Comune sprovvisto di struttura ricettiva	1,0 punto
--	-----------

nota: per il suddetto punteggio dovrà essere allegata certificazione dell'A.A.P.I.T. o della Provincia Regionale competente per territorio.

6. Punteggio per tipologia immobile:

Ville e bagli con giardini annessi di minimo 1000 mq	3,2 punti
Appartamento in condominio o altra tipologia	1,1 punto

nota: per l'attribuzione del suddetto punteggio dovrà essere allegata apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa dal tecnico incaricato con le modalità e le formalità di cui al D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445.

7. Punteggio per immobili d'interesse artistico o storico :

interesse artistico o storico 5 punti

nota: per potere acquisire il suddetto punteggio sarà indispensabile allegare il decreto concernente la dichiarazione d'interesse artistico o storico ex art. 6 del T.U. delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali, approvato con il decreto legislativo n° 490 del 29 ottobre 1999.

8. Punteggio per immobile già classificato dalle AAPIT o dalle Province Regionali e già in attività :

dal 2001	6 punti
dal 2002	5 punti
dal 2003	4 punti
dal 2004	3 punti
dal 2005	2 punti
dal 2006	1 punto

nota: per potere acquisire il suddetto punteggio sarà indispensabile allegare la determina di classificazione della struttura ricettiva e la certificazione resa dall'AAPIT o dalla Provincia Regionale competente per territorio dalle quali si evinca chiaramente il numero minimo di presenze previste dall'art. 7 del D.D.G. n. 1883/S3/Tur. del 30 novembre 2004 (n. 50 presenze), distinto per anno solare.

Il punteggio conseguito da ogni singola iniziativa scaturirà dalla sommatoria dei singoli punteggi attribuiti in relazione a quanto riportato ai punti 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8.

La graduatoria verrà redatta disponendo i progetti secondo l'ordine decrescente del punteggio totale conseguito.

Laddove non si potesse procedere per intero al soddisfacimento di tutti i progetti in posizione di *ex aequo* per carenza di fondi, il contributo spettante a questi ultimi progetti sarà ridotto proporzionalmente fino all'esaurimento dei fondi impegnati per le finalità di cui all'art. 88 della legge regionale 28 dicembre 2000, n. 32.

Nel caso in cui i beneficiari del contributo, non ottemperino alle scadenze indicate nel decreto di approvazione della graduatoria per la presentazione della documentazione richiesta, saranno esclusi dai benefici. Ogni notifica relativa al presente bando verrà effettuata tramite pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana*.

Per i progetti esitati non positivamente verrà redatto un decreto di esclusione dalla graduatoria, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana*.

Art. 8

Erogazione del contributo

L'erogazione del contributo verrà effettuata dal Dipartimento Turismo, Sport e Spettacolo dopo che il soggetto avrà sostenuto le spese di cui all'art. 5 del presente bando, avrà ottenuto la

classificazione in stelle ed avrà denunciato l'inizio dell'attività, ai sensi dell'art. 88 della legge regionale n. 32/2000 ed ai sensi del decreto assessoriale n. 53/VI Tur del 8 febbraio 2001.

Ai fini dell'erogazione del contributo dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) provvedimento di classificazione dell'A.A.P.I.T. o della Provincia Regionale competente per territorio dell'attività di Bed & Breakfast;
- b) copia conforme della denuncia di inizio di attività inoltrata al Comune e all'A.A.P.I.T. o alla Provincia Regionale competente per territorio;
- c) dichiarazione resa dal tecnico incaricato per la redazione del progetto circa l'avvenuta realizzazione dei lavori e l'installazione delle forniture previste nel progetto presentato, secondo quanto previsto dall'art. 5 del presente bando; la suddetta dichiarazione dovrà essere resa con le modalità previste dagli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l'eventuale realizzazione parziale delle opere o delle forniture previste in progetto darà luogo ad una proporzionale riduzione del contributo;
- d) originali delle fatture quietanzate comprovanti la spesa sostenuta;
- e) dichiarazione resa dal richiedente ai sensi dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche e integrazioni; la suddetta dichiarazione dovrà essere resa con le modalità previste dagli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- f) atto con cui il titolare dell'attività di Bed & Breakfast si obbliga a svolgere l'attività per almeno un quinquennio dalla data di erogazione e a documentare almeno 50 presenze annue;
- g) polizza fidejussoria (bancaria o assicurativa) contratta dal richiedente a garanzia del contributo assegnato e dell'effettivo esercizio, della durata di 5 anni, *irrevocabile, incondizionata ed escutibile a prima richiesta*, svincolabile dietro nulla osta dell'Assessorato Regionale Turismo Comunicazioni e Trasporti.
- h) copia del certificato di attribuzione del numero di partita i.v.a. del gestore del *bed and breakfast*

L'Assessorato del Turismo, delle Comunicazioni e dei Trasporti ha facoltà di effettuare appositi controlli in ordine all'adeguamento dell'immobile e al corretto svolgimento dell'attività: in caso di qualsiasi inadempienza di carattere amministrativo si procederà alla revoca del contributo secondo le vigenti norme di legge.

Art. 9

Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente bando si farà riferimento alle disposizioni contenute nel testo della legge regionale 23 dicembre 2000, n.32.

I dati personali di cui la Regione Siciliana verrà in possesso, verranno trattati nel rispetto della legge 31 dicembre 1996, n. 675.

F.to Il Dirigente Generale

(Avv. Camelo Pietro Russo)